



CONSTRUYE y PROMUEVE

10 viviendas unifamiliares

BALCÓN de PANTICOSA

CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentaciones con losa de hormigón armado
Pilares de hormigón armado
Forjados de hormigón armado, con bovedillas de poliestireno
Estructura metálica en cubierta

CUBIERTA:

Doble tablero de madera hidrofugada con 60 mm de aislamiento de alta densidad
Impermeabilización y acabado con pizarra

FACHADAS:

Tabique interior, bloque de hormigón, doble aislamiento y terminación en piedra natural
Carpintería exterior y contraventanas en madera de IROKO y doble acristalamiento

ACABADOS INTERIORES:

Puertas plafonadas en madera maciza y barnizada
Solados con gres de primera calidad y tarima "laminado roble rustico"
Escalera interior de madera
Alicatados de baños y cocina con cerámicas y listelos de primeras calidades
Tarima madera vista en techo de Planta Bajo Cubierta
Pintura plástica lisa color en techos y paredes

INSTALACIONES:

Instalación completa de electricidad y telecomunicaciones de acuerdo a normativa y mecanismos de primera calidad.
Tomas de electricidad y Tv en jardín
Instalación de calefacción eléctrica mediante emisores térmicos "calor azul"
Preinstalación para hilo musical
Preinstalación de domotica con instalación de modulo básico
Preinstalación para sistema de alarma
Instalación completa de agua sanitaria fría y caliente
Calentador - acumulador eléctrico de 100 litros, para agua caliente
Loza y grifería de primeras calidades de diseño

EQUIPAMIENTOS:

Doble plaza de aparcamiento privado cerrado con puerta
Chimenea de diseño en salón
Cocina completamente equipada, con muebles bajos y altos y electrodomésticos
Puntos de agua en garaje y jardín privado
Jardinería en zonas privadas y comunitarias
Iluminación de zonas exteriores comunitarias