



CONSTRUYE y PROMUEVE

10 viviendas unifamiliares

BALCÓN de PANTICOSA

VIVIENDAS TIPO "A" (Casa - 1)

cuadro de superficies

Distribución		Superficies	
		m2./útiles	m2./construidos
GARAJE + TRASTERO + BODEGA			
Sótano	Garajes + Trastero	39,00	115,98
	Bodega	76,98	
VIVIENDA			
Planta baja	Salón - estar	20,55	37,67
	Cocina - comedor	15,14	
	Aseo	1,98	
Planta 1ª	Dormitorio - 1	13,40	30,13
	Dormitorio - 2	7,13	
	Baño	4,00	
	Vestíbulo	5,60	
Bajo cubierta	Dormitorio - 3	11,25	23,97
	Baño	4,00	
	Estudio	8,72	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN VIVIENDA		91,77	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			266,56
SUPERFICIE EXTERIOR (PORCHE + JARDÍN)			338,00

las superficies son aproximadas y podrían sufrir modificaciones por necesidades técnicas durante la obra

precios venta y condiciones de pago

91,77	m2./útiles de vivienda AMUEBLADA	4.500,00 €	412.965,00 €
39,00	m2./útiles de (garajes y trastero)	2.200,00 €	85.800,00 €
76,98	m2./útiles de bodega TERMINADA	3.000,00 €	230.940,00 €
338,00	m2. de jardines y terrazas	326,32 €	110.295,00 €

PRECIO VENTA

840.000,00 €

Precio de referencia (m2./total construido)	3.151,26 €
---	------------

DISTRIBUCIÓN		BASE	I.V.A.	IMPORTE
20%	Contrato compraventa	168.000,00 €	11.760,00 €	179.760,00 €
20%	*Hasta entrega de llaves	168.000,00 €	11.760,00 €	179.760,00 €

escritura - entrega de llaves

Subrogación Hipoteca	340.000,00 €	35.280,00 €	340.000,00 €
Resto	164.000,00 €		199.280,00 €