



CONSTRUYE y PROMUEVE

10 viviendas unifamiliares

BALCÓN de PANTICOSA

VIVIENDAS TIPO "A" (Casas 2 - 3 - 4 - 5 y 6)

cuadro de superficies

Distribución		Superficies	
		m2./útiles	m2./construidos
GARAJE + TRASTERO			
Sótano	Garajes	32,81	39,00
	Vestibulo - Trastero	6,19	
VIVIENDA			
Planta baja	Salón - estar	20,55	37,67
	Cocina - comedor	15,14	
	Aseo	1,98	
Planta 1ª	Dormitorio - 1	13,40	30,13
	Dormitorio - 2	7,13	
	Baño	4,00	
	Vestíbulo	5,60	
Bajo cubierta	Dormitorio - 3	11,25	23,97
	Baño	4,00	
	Estudio	8,72	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EN VIVIENDA		91,77	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			176,78
SUPERFICIE EXTERIOR (PORCHE + JARDÍN)			80,50

las superficies son aproximadas y podrían sufrir modificaciones por necesidades técnicas durante la obra

precios venta y condiciones de pago

91,77	m2/útiles de vivienda	4.200,00 €	385.434,00 €
39,00	m2./útiles de (garajes y trastero)	2.100,00 €	81.900,00 €
80,50	m2. de jardines y terrazas	405,79 €	32.666,00 €
PRECIO VENTA			500.000,00 €
<i>Precio de referencia (m2./total construido)</i>		2.828,37 €	
DISTRIBUCIÓN			
20%	Contrato compraventa	100.000,00 €	7.000,00 €
20%	*Hasta entrega de llaves	100.000,00 €	7.000,00 €
escritura - entrega de llaves			
Subrogación Hipoteca		275.000,00 €	21.000,00 €
Resto		25.000,00 €	46.000,00 €